

Số: 568 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự và Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/HĐDV-ĐGTS-Đn ngày 14 tháng 6 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 232/PLHĐDV-ĐGTS-Đn ngày 21 ngày 10 tháng 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo kết quả đấu giá tài sản như sau:

Ngày 18 tháng 11 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng đã tổ chức phiên đấu giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Lâm Mạnh; địa chỉ: K402/54 đường Lê Duẩn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; tài sản đấu giá gồm: Nhà và đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại: Số K402/54 đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 610454; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00262 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30 tháng 8 năm 2010, đăng ký chính lý biến động đứng tên ông Nguyễn Lâm Mạnh ngày 03/3/2020, trong đó:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 42,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Kết cấu nhà 02 tầng + gác lửng, mái tôn, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa; diện tích xây dựng 39,6 m²; diện tích sàn 95,9 m².

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng lửng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách;

+ Tầng 02: 01 phòng có toilet trong, 01 phòng ngủ có toilet trong và khu vực thờ cúng.

- Nhà và đất có tứ cận:

+ Hướng Đông: Giáp nhà số 402/52 Lê Duẩn;

+ Hướng Tây: Giáp nhà số 402/56 Lê Duẩn;

+ Hướng Nam: Giáp đường kiệt Lê Duẩn;

+ Hướng Bắc: Giáp chùa.

Người mua trúng đấu giá: ông Huỳnh Nhật Tiến, sinh năm 1999; căn cước công dân số: 048099004219 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 14/9/2024; địa chỉ: Tổ 03, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá trúng đấu giá: **2.792.000.000 đồng** (hai tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu đồng).

Trường hợp tài sản nêu trên là tài sản duy nhất của ông Nguyễn Lâm Mạnh thì ông có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xem xét mức thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Trang TTĐT Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hiến